

预防渗水由妥善装修开始！

- 主持：**哇！终于可以装修我間 dream house 喇，等我由個浴室开始先。
- 主持：**呢道係乜嘢门呀？哇！後面咁多喉管嘅，又醜样，一於封咗道门佢啦！
- 荧幕盖字：**香港测量师学会
谢志坚测量师
- 谢志坚测量师：**呢度道门系用嚟连接管槽，方便检查同维修管槽入面嘅喉管，俗称生口。由于啲喉管需要定期检查，所以唔可以封㗎。
- 荧幕盖字：**切勿封密管槽的检修生口
- 谢志坚测量师：**记得要留意喉管有冇水痕，甚至有颜色嘅水痕出现。有怀疑，就要尽快搵管理处睇睇喇！
- 谢志坚测量师：**如果封住嘅管槽发生渗水情况，就好难进行维修工程，所以要跟返批准图则唔好乱改，最好留返个大约 600 毫米阔、2 米高嘅检修生口，方便检查同维修，有疑问可以咨询建筑专业人士嘅意见。
- 荧幕盖字：**檢修生口
阔 600 毫米
高 2 米
或根据批准图则大小
- 主持：**收到……咁将個浴缸改成企缸可以喇啫？
- 荧幕盖字：**将浴缸改成企缸
- 谢志坚测量师：**单位装修系唔可以立乱改动㗎，你呢度改吓、嗰度执吓，设计或者施工不当，有机会增加日后嘅渗水风险㗎！
- 主持：**吓！我唔想影响到楼下单位㗎！

自己住得舒适时，都要顾及他人嘅~

谢志坚测量师： 要避免渗水情况，咁喺单位进行装修时你就要注意以下事项

谢志坚测量师： 厨房同浴室间要选用耐用同优质嘅防水物料, 尤其是要留意淋浴区墙壁防水层由地面計起最少要做到 2.2 米高，洗手盘邻近嘅墙壁防水层由地面計起最少要做到 1.1 米高或至少要做到枱面对上 300 毫米高，而其他位置都至少要做到 300 毫米高呀。

荧幕盖字： 选用优质防水物料
防水层 $\geq$ 2.2 米高
2.2 米
1.1 米高 以较高者为准
300 毫米
300 毫米

荧幕盖字： 喺淋浴区内嘅墙壁上安装栏杆同配件时要尽量小心，留意番做墙身防水工程同安装配件嘅次序。

荧幕盖字： 安装淋浴栏杆及配件时
避免损坏防水层

谢志坚测量师： 简单而言，要避免因为不当安装而损坏防水层，就要先喺墙上钻洞口预留安装栏杆嘅位置，然后再做防水层，装修浴室、厨房同厕所之前要留意来去水嘅布置，
例如安装食水分区掣
同咸水分区水掣，以便日后检查及维修

荧幕盖字： 供水喉管布置
食水分区闸阀
咸水分区闸阀

荧幕盖字： 展开饰面工程前
要经过测试验收

謝志堅測量師： 做任何有机会影响到来去水同防水层嘅工程都要经过测试验收，证明防水层稳妥先可以做饰面！

呢啲测试包括排水渠色水测试，地台蓄水测试及牆身洒水测试等等。

荧幕盖字： 地台蓄水测试
牆身洒水测试
为新做隐蔽供水喉管
进行压力测试

谢志坚测量师： 另外，记得要为新做嘅隐蔽水管进行压力测试，仲要安装适当嘅检修生口，方便日后维修

谢志坚测量师： 最后，记得定期检查喉管、浴缸底、浴室及厨房墙壁、天花同假天花顶嘅状况

荧幕盖字： 喉管
浴缸底
浴室及厨房墙壁
天花
假天花顶

谢志坚测量师： 如果出现渗水问题，就要即刻处理同根治，为物业进行适时维修呀！

荧幕盖字： 保养楼宇

主持： 原来装修有咁多地方要留意㗎，为咗我间 dream house，
等我都好好咁规划一吓先！

荧幕盖字： 特别鸣谢
香港测量师学会