

預防滲水由妥善裝修開始！

主持：哇！終於可以裝修我間 dream house 喇，等我由個浴室開始先。

主持：呢道係乜嘢門呀？哇！後面咁多喉管嘅，又醜樣，一於封咗道門佢啦！

熒幕蓋字：香港測量師學會
謝志堅測量師

謝志堅測量師：呢度道門係用嚟連接管槽，方便檢查同維修管槽入面嘅喉管，俗稱「生口」。由於啲喉管需要定期檢查，所以唔可以封㗎。

熒幕蓋字：切勿封密管槽的檢修生口

謝志堅測量師：記得要留意喉管有冇水痕，甚至有顏色嘅水痕出現。有懷疑，就要盡快搵管理處睇睇喇！

謝志堅測量師：如果封住嘅管槽發生滲水情況，就好難進行維修工程，所以要跟返批准圖則唔好亂改，最好留返個大約 600 毫米闊、2 米高嘅檢修生口，方便檢查同維修，有疑問可以諮詢建築專業人士嘅意見。

熒幕蓋字：檢修生口
闊 600 毫米
高 2 米
或根據批准圖則大小

主持：收到……咁將個浴缸改成企缸可以喇啫？

熒幕蓋字：將浴缸改成企缸

謝志堅測量師：單位裝修係唔可以立亂改動㗎，你呢度改吓、嗰度執吓，設計或者施工不當，有機會增加日後嘅滲水風險㗎！

主持：吓！我唔想影響到樓下單位㗎！
自己住得舒適時，都要顧及他人嘅～

謝志堅測量師： 要避免滲水情況，咁嘅單位進行裝修時你就要注意以下事項

謝志堅測量師： 廚房同浴室間要選用耐用同優質嘅防水物料，尤其是要留意淋浴區牆壁防水層由地面計起最少要做到 2.2 米高，洗手盤鄰近嘅牆壁防水層由地面計起最少要做到 1.1 米高或至少要做到枱面對上 300 毫米高，而其他位置都至少要做到 300 毫米高呀。

茱幕蓋字： 選用優質防水物料
防水層 $\geq$ 2.2 米高
2.2 米
1.1 米高 以較高者為準
300 毫米
300 毫米

謝志堅測量師： 喺淋浴區內嘅牆壁上安裝欄杆同配件時要盡量小心，留意番做牆身防水工程同安裝配件嘅次序。

茱幕蓋字： 安裝淋浴欄杆及配件時
避免損壞防水層

謝志堅測量師： 簡單而言，要避免因為不當安裝而損壞防水層，就要先喺牆上鑽洞口預留安裝欄杆嘅位置，然後再做防水層，裝修浴室、廚房同廁所之前要留意來去水嘅佈置，
例如安裝食水分區掣
同咸水分區水掣，以便日後檢查及維修

茱幕蓋字： 供水喉管佈置
食水分區閘閥
咸水分區閘閥

茱幕蓋字： 展開飾面工程前
要經過測試驗收

謝志堅測量師： 做任何有機會影響到來去水同防水層嘅工程都要經過測試驗收，證明防水層穩妥先可以做飾面！

呢啲測試包括排水渠色水測試，地台蓄水測試及牆身灑水測試等等。

熒幕蓋字： 地台蓄水測試
牆身灑水測試
為新做隱蔽供水喉管
進行壓力測試

謝志堅測量師： 另外，記得要為新做嘅隱蔽水管進行壓力測試，仲要安裝適當嘅檢修生口，方便日後維修

謝志堅測量師： 最後，記得定期檢查喉管、浴缸底、浴室及廚房牆壁、天花同假天花頂嘅狀況

熒幕蓋字： 喉管
浴缸底
浴室及廚房牆壁
天花
假天花頂

謝志堅測量師： 如果出現滲水問題，就要即刻處理同根治，為物業進行適時維修呀！

熒幕蓋字： 保養樓宇

主持： 原來裝修有咁多地方要留意㗎，為咗我間 dream house，
等我都好好咁規劃一吓先！

熒幕蓋字： 特別鳴謝
香港測量師學會